

ЗНАНИЕ-ВЛАСТЬ!

Концептуальное приложение. Срок актуальности информации - не ограничен.

ПРЯМОЕ ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ НАРОДА

По материалам статьи К.И.Курбакова
"Как народу организовать свое прямое волеизъявление и контроль за исполнительной властью?"

После выборов Президента РФ 14 марта 2004 г. подготовлен целый блок "непопулярных" законов: о "монетизации" льгот, о ЖКХ и другие.

Возникает сакраментальный вопрос: почему все это происходит и на каком таком основании, если народ страны по Конституции РФ является субъектом верховной, высшей власти в стране?

Этот сакраментальный вопрос задается тогда, когда ситуация критическая и крутой рокот народного недовольства проявляется пока в виде стонущего обращения отдельных разрозненных лиц и коллективов, организаций к существующей власти.

А что эта власть? Вначале используется испытанный властный трюк, описанный блестяще Салтыковым-Щедриным - опускание жалобы-обращения по бюрократическому кругу и направление ее к лицу, на которого жалуются.

Второй прием – создание разного рода "авторитетных комиссий" по обсуждению этого вопроса, т.е. комиссий "по выпусканию пара из котла недовольства".

Третий прием – властями создаются организации протестного движения или ее "засланцы- кроты" внутри протестного движения ведут интенсивную работу по расколу и разложению этого движения, снижению его эффективности путем акцентации его на ложных, тупиковых, второстепенных целях, оболганию, подкупу или "загибанию" активистов и даже лидеров.

Политические перекрашивания, открытое пренебрежение к народу, избирателям наглядно проявляется у большинства депутатов разного уровня. "Депутатские заботы о народе", народолюбие власти резко возрастает перед выборами. Главное избраться, а далее – депутат и власть для народа недостижимы!

Причина такого поведения ясна – буржуазный избирательный закон, механизм отзыва депутата, импичмент власти сделал нереализуемым! Суть этого механизма – высокий, недостижимый барьер отзыва и процедура отзыва осуществляется практически самими виновниками отзыва! Народ, избиратель полностью отстранен от исправления своей избирательной ошибки! И это сделано в буржуазном избирательном праве преднамеренно!

Народ как субъект высшей власти в стране отстранен от прямого волеизъявления, что является основным и грубейшим нарушением действующей Конституции РФ.

Это означает, что страна как большая и сложная система работает без обратной связи и гибнет с момента потери обратной связи. А разве народу, населению страны это нужно?

Что же делать? А делать нужно то, что записано в Конституции РФ – **народ должен снизу доверху, на всех уровнях систематически и полнокровно выражать свое прямое волеизъявление и контролировать его исполнение в рамках Конституции РФ** законодательной и особенно исполнительной властью, которой он доверил "поручить" от своего имени социально-экономическим развитием всего на 4 года!

Особо тщательный контроль необходимо народу вести за исполнительной властью, которая во все времена и у всех народов стремится подмять законодательную и судебную власть. Эти нанятые народом так называемые "слуги народа"

постепенно без общественного контроля превращаются в диктаторов различного уровня и мастей и фактически “хвост начинает управлять лисой”!

Такая система управления без правомочной общественной обратной связи постоянно порождает конфликт народа с властью, именно это является основой отъема собственности у народа, доведения его до нищенства и озлобления, именно такая власть через управляемую демократию, купленные СМИ, через телевизионную и “дебильную развлекуху” пытается отвлечь народ от его нищенского состояния и необходимости решения народом своих насущных задач.

Как говорил чешский антифашист Юлиус Фучик в своей предсмертной книге “Репортаж с петлей на шее”: **“ЛЮДИ! БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!”**

Народу, нам, гражданам России, необходимо и пора понять, что “никто не даст нам избавленья – ни Бог, ни царь и ни герой – добьемся мы освобожденья своею собственной рукой!”

В соответствии с действующей Конституцией РФ народу необходимо реально осуществлять свое прямое волеизъявление. Для этого необходимо опираться на общинные, коллективистские принципы организации жизни, организовывать общественные советы всех уровней для реального осуществления народом своего конституционного права на прямое волеизъявление.

На рис.1 приведена структура прямого волеизъявления народа на уровне общинно-районного муниципального самоуправления. Сущность и общее назначение общинных советов заключается в следующем.

1. В соответствии с Конституцией РФ высшая власть в стране принадлежит народу, а в муниципальном образовании (районе города) – населению

этого района. Устав муниципального образования (МО) является фактически конституцией данного МО, которая в рамках Конституции РФ выражает форму и содержание прямого волеизъявления населения МО по всем вопросам местного значения.

Если устав МО не выражает прямое волеизъявление населения МО, то это свидетельствует о его неконституционности, и он не может быть утвержден населением МО!

Прямое волеизъявление населения, т.е. реализация им своей конституционной верховной власти в районе осуществляется через СОБРАНИЯ населения на различных уровнях, а также в других формах – РЕФЕРЕНДУМ (местный), ВЫБОРЫ представительных органов самоуправления и др.

СХОД, СОБРАНИЕ (КОНФЕРЕНЦИЯ) ЖИТЕЛЕЙ

Это высший полномочный орган власти населения России в районе муниципального образования. Никто, никакой государственный орган не имеет права ограничивать и узурпировать эту высшую власть населения.

На нижнем уровне – это собрания территориальных общин, домкомов и других территориальных местных органов самоуправления, исполнительным органом (исполкомом) которых является Совет территориальной общины, домкома и т.п. На уровне района высшей властью является СОБРАНИЕ (КОНФЕРЕНЦИЯ) жителей района, которые представляются собраниями общин, территориальных общин / домкомов (далее – общин).

Решение собрания жителей района выражается в форме НАКАЗА-РЕКОМЕНДАЦИИ для представительной и исполнительной власти района.



В соответствии с Конституцией РФ жители данного района являются собственниками земли и всего муниципального имущества, зданий и сооружений, которые выполняют задачи местного территориального назначения. По отношению к городской и другой государственной власти собрание жителей района является Заказчиком всех основных видов работ и мероприятий (включая вопросы владения землей, строительства, использования жилых и нежилых строений и помещений и др.), а также выполняет функцию генерального контроля за исполнением своего прямого волеизъявления (как высшей конституционной власти в районе), представительной и исполнительной власти в районе.

Решения собрания жителей не подлежат согласованию и утверждению с любыми государственными и вышестоящими органами управления. Однако эти решения приводятся муниципальным собранием в соответствии с Конституцией РФ, законодательству РФ, Уставу муниципального образования и его финансовому обеспечению жизнедеятельности.

Муниципальное собрание района является представительным органом жителей района, которому жители передают право на законодательное (нормативное) оформление и выполнение наказов-рекомендаций собраний жителей. Муниципальное собрание не может отменить решение собрания жителей, а лишь преобразует его в законодательно-нормативную форму с учетом имеющегося законодательства.

Муниципалитет является исполнительным органом муниципального собрания с соответствующими функциями.

Государственными органами исполнительной власти разработан типовой устав муниципального образования, который уже принят и зарегистрирован в ряде районов г.Москвы еще до их официального избрания 14 марта 2004 года! Этот “типовой устав” является ярким примером узурпации исполнительной властью высшей власти народа в районе, т.е. открытым стремлением подавить прямое волеизъявление жителей и устранить жителей от принятия ими решений местного значения.

Вопреки логике эффективного управления, вопреки Конституции РФ:

- отзыв депутатов проводится и решается по такому уставу самими депутатами;
- отсутствует систематический и всеобъемлющий контроль населения за исполнением своих решений;
- население района как основной владелец муниципального имущества отстранен от принятия важнейших решений по вопросам имущества и др.;
- избиркомы формируются и “управляются” исполнительной государственной властью;
- отсутствует систематическая отчетность представительных и исполнительных органов района перед высшим органом управления, собранием (конференцией) жителей района;

- и многое другое.

Текущая избирательная кампания по избранию депутатов муниципального собрания, например, в городе Москве, полна примитивных и грубых нарушений, преднамеренно отсекает нежелательных кандидатов в депутаты муниципального собрания и вместо них продвигаются “назначенцы” исполнительной власти и при этом используется мощное давление административного ресурса.

Повторяется “избирательное шоу” выборов депутатов Госдумы РФ, но на муниципальном уровне.

Почти двадцатилетний опыт деятельности буржуазной демократии в России свидетельствует о том, что:

а) населению необходимо для защиты своих конституционных прав, защиты своей среды обитания и жизнедеятельности реализовать свое прямое волеизъявление и контролировать исполнительную власть, которую население занимает на определенное время;

б) необходимо повсеместно создавать территориальные общины (домкомы) и полномочно решать свои задачи местного значения, не допуская никогда узурпацию исполнительной властью своих полномочий на местном уровне;

в) необходимо создавать объединения-союзы таких общин на уровне муниципального образования (района), полномочия которого излагать в Уставе, который должен по форме и содержанию выражать интересы населения района, а не исполнительной и тем более государственной власти;

г) необходимо укреплять имеющийся городской совет территориального общинного самоуправления, а также создавать и развивать имеющиеся подобные советы.

Муниципальные образования являются конституционной формой организаций прямого волеизъявления, которое осуществляется снизу вверх от территориальных общин до районного и городского уровня включительно. Такая форма управления выражает прямые властные полномочия народа не в виде фальшивого участия или временного и, в целом, неэффективного выборного процесса, а в виде прямого непосредственного принятия решений и управления всем процессом социально-экономического развития на данной территории по вопросам местного значения.

Всякая подмена прямого волеизъявления населения выборами представительных органов и другие, фактически является завуалированным отстранением населения от своего статуса высшей власти на данной территории.

Создание территориальных общин, их советов, реализация всеобъемлющего, систематического контроля за исполнительной властью, четкое размежевание муниципальной власти от государственного различного уровня и вида – наиболее эффективный способ защиты населением своих конституционных прав и решений всех своих задач жизнеобеспечения.

УСТАВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩИННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОБЩИНА "....."

Разработан и рекомендован Ассоциацией территориальных общин и объединений г.Москвы

1. Законодательные основы создания территориальной общины «.....»

Законодательную основу создания территориальной общины составляют:

- Европейская хартия местного самоуправления (ратифицирована РФ в 1998 г.)
- Конституция РФ 1993 г. (Москва, 2002 г.);
- законодательство РФ в части, не противоречащей Конституции РФ.

2. Общие положения

2.1. Основные термины и определения

Местное (муниципальное) самоуправление – «самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью». (Ст. 130 Конституции РФ).

Территориальная община (далее ТО) – первичная добровольная самоуправляемая, не имеющая членства, организация граждан РФ, проживающих на данной территории, для самостоятельного решения вопросов местного значения путем непосредственного волеизъявления для осуществления своих властных полномочий на территории общины (реализация конституционных прав граждан и контроль использования муниципальной собственности и др.);

ТО – форма местного самоуправления на части территории муниципального образования;

ТО – самоорганизация граждан по инициативе жителей дома, двора, улицы, квартала, микрорайона или иного жилого комплекса, объединившихся для решения вопросов местного значения.

Территориальное общинное самоуправление (Ассоциация) – процесс самоорганизации территориальных общин на различных уровнях их объединения как форма реализации их прямого волеизъявления.

Муниципальная собственность – общая собственность граждан РФ, проживающих на территории данного муниципального образования.

2.2. Наименование территориальной общины

Полное наименование «.....»
Сокращенное наименование «.....»

2.3. Место нахождения выборного органа территориальной общины – г.Москва

2.4. Регистрация территориальной общины как юридического лица осуществляется в органах государственной власти в соответствии с действующим федеральным законодательством, а также в Московском совете территориального общинного самоуправления (МоС ТОС).

2.5. Территориальную общину как юридическое лицо имеет право представлять председатель территориальной общины или заместитель председателя территориальной общины. Председатель территориальной общины, заместитель председателя территориальной общины без доверенности имеет право представлять территориальную общину в представительных и исполнительных органах государственной и муниципальной власти, правоохранительных органах, иных учреждениях и организациях, арбитражных судах, судах общей юрисдикции.

2.6. Границы территории, на которой образована территориальная община, устанавливаются жителями. Границы территории общины не выходят за границы территории района.

Территориальные границы общины ".....": _____

3. Цель, основные полномочия и задачи деятельности территориальной общины

3.1. Целью деятельности территориальной общины являются реализация конституционных прав граждан РФ и их защита по решению местных вопросов на территории общины. Вопросы, затрагивающие интересы всех жителей ТО, решаются путем непосредственного прямого волеизъявления жителей. Вопросы, касающиеся отдельного жилого дома, группы домов, решаются общим собранием жителей данных домов, находящихся на территории общины.

3.2. К основным полномочиям территориальной общины относятся:

- утверждение устава территориальной общины;
- учреждение, реорганизация и прекращение деятельности территориальной общины;
- установление и изменение границ территории общины;
- избрание органов территориальной общины и заслушивание отчетов об их деятельности;
- утверждение программы деятельности органов тер-

риториальной общины;

- принятие решения о вступлении общины в ассоциацию территориальных общин, советов (комитетов) общинного самоуправления и в другие ассоциации общественного самоуправления;

- осуществление всеобъемлющего и непосредственно-го контроля за реализацией конституционных прав жителей общины;

- выработка рекомендаций-наказов для муниципального образования по реализации решений населения по вопросам местного значения;

- реализация конституционных прав населения территориальной общины на владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью;

- поддержание благоприятной среды обитания на территории общины, соблюдение экологических и строительных норм в соответствии с действующим законодательством;

- создание коммерческих организаций, доходы от деятельности которых направляются на реализацию уставных целей и задач ТО без распределения их между членами общины;

- участие в организации и реализации процедуры отзыва депутатов представительных органов местного самоуправления;

- контроль за соблюдением согласованного с территориальной общиной хода реконструкции, реставрации, строительства, благоустройства и другой градостроительной деятельности на территории общины; контроль за соответствием исходно-разрешительной документации и градостроительных работ градостроительному законодательству;

- другие полномочия, не противоречащие Конституции РФ и соответствующие уставным целям общины.

3.3. Основные задачи территориальной общины:

- решение всех вопросов местного значения на территории общины в соответствии с Конституцией РФ, иным законодательством, в части его соответствия Конституции РФ, и уставом территориальной общины;

- взаимодействие с муниципальными органами власти;

- социальное обеспечение жителей территориальной общины в соответствии с уставом территориальной общины;

- организация культурно-массовой и спортивно-массовой работы жителей общины;

- защита прав потребителей жителей общины.

4. Структура органов территориальной общины (ТО)

4.1. Структура органов территориальной общины определяется жителями общины самостоятельно в соответствии со статьёй 131 Конституции РФ.

4.2. Высшим руководящим органом власти территориальной общины является собрание, конференция, сход жителей, постоянно проживающих на территории общины (ст. 3, 130, 131 и др. Конституции РФ).

4.2.1. Собрание ТО – форма прямого волеизъявления жителей территориальной общины по самостоя-

тельному решению вопросов местного значения, выработке рекомендаций-наказов жителей законодательным и исполнительным органам муниципального образования, а также другим органам власти по вопросам местного значения путем прямого волеизъявления населения.

4.2.2. В случае большого числа жителей общины и невозможности сбора их в одном помещении могут проводиться конференции жителей. В этом случае устанавливается норма представительства на конференцию от жителей. Норма представительства устанавливается собранием, конференцией.

4.2.3. В ведении собраний (конференций), сходов находятся полномочия, указанные в пункте 3.2 настоящего устава.

4.2.4. Решения собраний, конференций не могут корректироваться или ограничиваться со стороны других органов, если решения соответствуют положениям Конституции РФ и другим законодательным актам в части, не противоречащей Конституции РФ.

4.2.5. Собрания, конференции, сходы организуются и проводятся советом (комитетом) территориальной общины либо по инициативе жителей. Председатель и секретарь собрания избираются собранием, конференцией жителей. Решение собрания утверждается простым большинством голосов от присутствующих. Собрание, конференция правомочно, если в нем участвуют более половины жителей или их представителей в соответствии с установленной собранием нормой. Собрание, конференция собирается не реже одного раза в год.

4.3. Для организационно-оперативной работы избирается совет (комитет, правление) территориальной общины, действующий в период между собраниями, конференциями.

4.3.1. Совет территориальной общины и его председатель избираются на собрании, конференции жителей. Структура, количество и состав совета территориальной общины определяются собранием, конференцией жителей.

4.3.2. Совет территориальной общины и его председатель являются исполнительным органом территориальной общины и обладают правом принимать организационно-оперативные меры по реализации решений собрания, конференции по местным вопросам.

4.3.3. Совет проводит свои заседания не реже 1раза в месяц. Решения совета территориальной общины протоколируются. Совет территориальной общины избирается на ... год(а).

4.3.4. В совет территориальной общины избираются, как правило, старшие по домам, старшие по подъездам или выборные от определенного количества (квоты) квартир. В работе совета территориальной общины могут участвовать председатели комиссий, созданных при территориальной общине.

4.3.5. Старший по дому, подъезду или ответственный за определенную группу (квоту) квартир избирается жителями данного дома, подъезда, группы (квоты) квартир простым большинством голосов из расче-

та 50 % квартир + 1. Такое избрание фиксируется протоколом, который подписывается председателем и секретарем собрания жителей дома, подъезда, квоты квартир.

4.3.6 В пределах полномочий территориальной общины совет представляет ее интересы в органах государственной власти и муниципального образования, а также в отношениях с общественными объединениями и организациями всех форм собственности.

4.3.7. Совет ТО в своей деятельности подотчетен собранию, конференции территориальной общины.

4.3.8. Совет ТО организует выполнение основных полномочий и задач, стоящих перед общиной, привлекая для этой цели жителей общины

4.3.9. В компетенцию совета ТО входят следующие вопросы:

- представление интересов и защита прав территориальной общины в отношениях с органами власти города и района, с организациями всех форм собственности, общественными объединениями, а также в суде и в арбитражном суде;
- заключение договоров и соглашений по реализации решений собрания, конференции с органами власти района и города, другими организациями различных форм собственности и организационно-правовой структуры в соответствии с уставом ТО;
- защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах района и города;
- реализация функций заказчика по всем видам работ на территории общины (строительства, благоустройства и др.) по решению собрания;
- создание хозяйственных и иных организаций (юридических лиц) для выполнения уставных задач общины;
- участие с правом решающего голоса в заседаниях районного собрания, администрации района «.....» по вопросам, затрагивающим интересы жителей общины;
- распоряжение собственностью, переданной территориальной общине органами власти района или города на правах хозяйственного ведения или оперативного управления в порядке и на условиях, определенных законом или договором;
- разработка и реализация планов обустройства и социально-экономического развития территории общины в рамках городской застройки, а также для реализации других уставных задач территориальной общины; привлечение для их реализации на добровольной основе средств организаций и граждан; создание фонда местной инициативы;
- привлечение жителей к решению жилищно-эксплуатационных вопросов, в том числе в части соблюдения правил эксплуатации жилищного фонда, к выполнению правил эксплуатации жилищного фонда;
- организация и проведение работ по обслуживанию, текущему ремонту зданий, сооружений и благоустройству дворовых территорий;
- участие в качестве заказчика в проведении строи-

тельных, иных градостроительных и ремонтных работ на территории общины, работ по благоустройству, осуществляемых за счет средств общины, инвесторов в порядке, установленном законодательством;

- использование земельных участков на территории общины под строительство, детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, гаражи, площадки для выгула собак и для других общественно полезных целей;
- создание и ликвидация объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения на территории общины;
- разработка и заключение договоров на проведение капитального ремонта (реконструкции) жилых и нежилых помещений и на связанное с этим отселение жителей;
- организация работы с детьми и подростками, проживающими на территории общины;
- занятие благотворительностью, организация акций милосердия и участия в них, распределение гуманитарной и иной помощи;
- владение, пользование и распоряжение принадлежащими общине материальными ресурсами, открытие счетов в банковских учреждениях в рублях и в валюте;
- приобретение, отчуждение, сдача в аренду зданий, строений, помещений и иного рода движимого и недвижимого имущества, принадлежащего общине, по решению собрания ТО;
- вкладывание собственных и привлеченных средств во взаимовыгодные формы делового сотрудничества по решению собрания ТО;
- участие в ярмарках, торгах, аукционах, конкурсах, конференциях, семинарах и иных мероприятиях;
- заключение договоров, сделок и иных юридических и гражданско-правовых действий в пределах своей компетенции, не противоречащих гражданскому законодательству, уставу ТО;
- привлечение жителей к решению жилищно-эксплуатационных вопросов, в том числе в части соблюдения правил эксплуатации жилищного фонда, а также к выполнению правил эксплуатации жилищного фонда;
- участие в работе муниципальных средств массовой информации для освещения работы территориальной общины, создание собственных информационных органов;
- участие в избирательных кампаниях, выдвижении кандидатов в органы власти в соответствии с действующим законодательством;
- реализация полномочий, переданных совету общины органами власти района (города) или добровольно взятых на себя общиной;
- распоряжение финансовыми средствами территориальной общины в рамках утвержденной собранием, конференцией программы деятельности, а также в соответствии с целью и задачами территориальной общины;
- разработка смет на административно-хозяйственные расходы для выполнения уставных задач территориальной общины;
- обеспечение выполнения общей сметы доходов и расходов территориальной общины;

осуществление контроля:

- за выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды жилых и нежилых помещений, земельных участков, муниципальной собственности, расположенной на территории общины;
- за соблюдением предприятиями торговли и бытового обслуживания закрепленных законодательством прав потребителей;
- за качеством уборки территории, вывозом мусора, за работой соответствующих служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций;

содействие:

- правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории общины;
- жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, их привлечению к участию в решении жилищной проблемы, подготовке соответствующих ходатайств и проведении консультаций;
- органам санитарно-эпидемиологического, экологического, пожарного контроля и безопасности в осуществлении их деятельности на территории общины.

4.4. Для организации и проведения определенного вида работ могут создаваться комиссии при совете территориальной общины (по строительству, социальной, культурно-массовой работе, автогаражной деятельности и др.).

Комиссии создаются по инициативе жителей и совета территориальной общины. Комиссии отчитываются перед советом территориальной общины и перед собранием, конференцией жителей территориальной общины не реже одного раза в

4.5. Контрольно-ревизионная комиссия (КРК) территориальной общины создается для контроля за соблюдением устава территориальной общины, финансово-хозяйственной деятельности, а также для разрешения конфликтных ситуаций. Контрольно-ревизионная комиссия может выполнять функцию согласительной комиссии по вопросам местного значения при возникновении спора между жителями общины.

Контрольно-ревизионная комиссия (КРК) избирается на собрании, конференции территориальной общины и отчитывается перед ними. Численный состав членов (КРК), а также срок их полномочий определяются собранием, конференцией территориальной общины.

Членами КРК не могут быть избраны члены совета ТО.

5. Финансовые средства территориальной общины

5.1. Финансовые средства территориальной общины образуются за счет:

- собственных источников;
- добровольных пожертвований организаций и граждан;
- средств, передаваемых на основе договоров с муниципальным образованием, других поступлений, не противоречащих закону.

5.2. Средства общины расходуются в соответствии с уставными целями ТО.

6. Собственность территориальной общины

6.1. В собственности территориальной общины могут находиться кооперированные средства населения, проживающего на территории общины и иные средства, передаваемые территориальной общиной в соответствии с законодательством РФ и уставом ТО.

6.2. Жилые, нежилые, вновь созданные производственные объекты, сооружения, другое имущество, в том числе переданное органами муниципальной и государственной власти в собственность общины и оформленное в установленном порядке, находящиеся на территории общины.

6.3. Община не несет ответственность по обязательствам жителей, а жители не несут ответственность по обязательствам ТО.

6.4. В отношении собственности общины функции собственника осуществляет совет ТО в соответствии с решениями собрания, конференции, устава ТО.

7. Ответственность органов территориальной общины перед жителями

7.1. Ответственность органов общины или их членов перед жителями может наступить в случае нарушения ими законодательства, устава, либо утраты этими органами или лицом доверия со стороны жителей.

7.2. При наступлении такого случая вопрос об ответственности решает конференция.

8. Прекращение деятельности территориальной общины

8.1. Решение о прекращении деятельности территориальной общины может быть принято только собранием, конференцией территориальной общины или судом.

8.2. Имущество и финансовые средства, после прекращения деятельности общины распределяются на удовлетворение требований кредиторов и производство необходимых выплат, оставшаяся часть средств передается в управление местных органов власти для использования их в интересах жителей, проживающих на территории общины.

КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. СТАТЬЯ 3

1. Носителем суверенитета и единственным источником власти в Российской Федерации является ее многонациональный народ.

2. Народ осуществляет свою власть непосредственно, а также через органы государственной власти и органы местного самоуправления.

3. Высшим непосредственным выражением власти народа являются референдум и свободные выборы.

4. Никто не может присваивать власть в Российской Федерации. Захват власти или присвоение властных полномочий преследуется по федеральному закону.

ВОЗЬМИ ВЛАСТЬ... В СВОЕМ ДОМЕ

Все знают политическую аксиому, что власть не получают, а... **БЕРУТ**. Те, кто ее имеет наверху – не отдадут завоеванную вершину пирамиды. Но они бессильны в нижних этажах власти, где формируются организующий порядок или беспорядок государства. Идите в низы, в народ. Помогите ему остановить чиновничий произвол. Возглавьте органы местного самоуправления. И народ даст вам необходимый авторитет для управления микрорайоном и селом, городом, областью и государством.

А начнем с малого – с дома, в котором живем с улицы или села... Сейчас сюда направлен второй этап «прихватазации», о котором еще не догадываются люди, а он уже каждый день их делает нищими и бездомными.

Суть в том, что принят Закон о земле, который позволяет продавать ее в частные руки. Продается и та земля, на которой стоит ваш дом. А это значит, что в любой момент к вам может прийти новый владелец земли и скажет: "Я – хозяин! Платите мне за то, что проживаете на моей земле. Или забирайте свой дом и переносите его на другую улицу. Да побыстрее!".

Такое коснется не только одноэтажек или дач, но и многоэтажных домов, даже кварталов и микрорайонов... Если мы сейчас не поможем народу понять весь коварный трагизм ситуации, если не организуем сопротивление.

Наша задача – помочь народу стать хозяевами земли, на которой живем.

Прежде всего, следует просветить народ в том, что проведенная приватизация квартир была всего лишь одной из форм надувательства. В коммунальном (общем, многоэтажном) доме не может быть частной собственности на квартиру по той простой причине, что остаются общими все коммуникации и земля. Факт этот признается вышестоящими инстанциями, считается ошибочным, но исправить его они не могут, а потому оставляют народ в неведении.

Жителям коммунальных домов надо разъяснить, что не отдельный (врозь), а только все вместе они являются субъектами неделимого ОБЪЕКТА коллективного пользования. Сейчас они владельцы только одного объекта дома. А должны стать еще и владельцами придворовой территории. Размеры этой территории рассчитывались по нормам на каждого жителя в среднем по 22 квадратных метра. Перемножьте эти метры на количество членов семьи, на всех жителей дома и узнаете, каким богатством обладаете... исходя из рыночной стоимости земли в вашем городе или поселке. А узнав, поймете, почему вас держат чиновники в неведении, почему лишают юридического права сделать себя собственниками домового земельного участка. И это при том, что такое право нам предоставлено Конституцией РФ, Законом об общественных объединениях и Законом о местном самоуправлении.

Наша задача - объединиться, чтобы стать юридическим лицом с названием "Территориальное общественное самоуправление" (ТОС). Только тогда мы получим права на владение, распоряжение и использование в своих интересах своей земли и своего (коллективного) дома.

Выгоды этим не исчерпываются. У жителей, объединившихся в ТОС, сразу же понизится квартплата и повысится комфортность жизни. И вот доказательства.

9-этажный дом серии №504 пятьдесят лет тому назад стоил 2,5 миллиона рублей. Каждый год его стоимость уменьшалась и сейчас должна составлять 1/50-ю долю от первоначальной стоимости. А берут плату с жильцов во все увеличивающемся размере. При этом выговаривая, что это всего лишь 20 или 40% стоимости фактических расходов за жилье, и требуется брать все 100%. Этими благодетели!.. Расшифровки этих 100% затрат у них, естественно, не получишь. И это при том, что стоимость жилья понижается, а ремонт десятилетиями не ведется. Большинство зданий жилого фонда - «хрущевки», к примеру, давно уже списаны с баланса, так как их амортизационный счет давно исчерпан.

И тут невольно возникает вопрос, а где амортизационные отчисления за жилье?.. Если их не вернули жильцам в виде снижения квартплаты или погашения затрат на ремонт квартир и здания, то значит, эти в масштабах России гигантские деньги были разложены по карманам чиновников жилищно-коммунального хозяйства. Они и впредь будут делать то же самое и увеличивать квартплату, удовлетворяя свои паразитарные потребности, предела которым нет. Выход из этой ситуации один: повсеместное создание ТОСов. Только объединившись в эту законную структуру, народ сможет потребовать и осуществить передачу с баланса жилищно-коммунальных хозяйств на баланс своих ТОСов и зданий, и земли, и амортизационных отчислений. И сделает это на юридичес-

кой основе, так как все жители коммунальных домов являются СО-ВЛАДЕЛЬЦАМИ общенародной собственности.

Есть и еще несколько весомых аргументов. И самый важный тот, что ТОСы - субъект действующего в стране самоуправления. А местное самоуправление несет по отношению к своим гражданам (поселка, района, города...) набор обязательств специального плана. Это так называемые программы помощи жителям в сфере здравоохранения, воспитания детей, и пр. Сейчас деньги этих программ распределяются субъективно чиновниками и депутатами так, что никто не знает, пошли они на дело или кому-то в карман. ТОСы могут забрать свою долю этих программ и использовать в режиме открытости и гласности коллективного решения.

Второй весомый аргумент – это разумное, в интересах жителей своего дома использование территории. Сейчас уплотнительная застройка стала повальным бедствием больших и малых городов. За взятки разрешается все... А это воровство у жителей их земли и комфорта проживания, т.е. уголовно наказуемые действия. Законно остановить уплотняющую застройку можно только силами ТОСа – являющегося хозяином придомовой территории.

Объединившись в ТОС, жители становятся хозяевами своей собственности. Только они сами на общем собрании решают, где поставить гаражи и разместить детскую площадку, как лучше организовать ремонт и все прочее. Они нанимают специалистов, которые действуют под контролем общественности в виде домовых комитетов.

Понизится и квартплата, поскольку все затраты будут осуществляться открыто и исходя из интересов жителей дома (или микрорайона), а не чиновников, как сейчас... Не они, а ТОСы станут заказчиками на обслуживание домов по уборке, вывозке мусора, ремонта и пр. Само население - в лице домового комитета - определит себе подрядчика, исходя из пользы дела и режима экономии собранных средств. Сейчас администрация в такой экономии не заинтересована. Ее забота сейчас: как можно больше собрать, чтобы побольше положить себе в карман. Нужны примеры?.. Пожалуйста:

Расчеты за воду проводятся, исходя из потребления человеком 320 литров в сутки. Семья из 3 человек (по их учету) каждый день использует на себя почти тонну. За месяц – 30 тонн воды. Но ведь фактически расходуетсся намного меньше... Однако платить надо не за фактический расход воды, а расчетный. Есть подозрение, что сами ЖКХ платят «Водоканалам» по счетчику, а разницу в деньгах между собранными у населения и передаваемыми за фактический расход воды делают между собой. Вот откуда у них появляются «Мерседесы» и загородные особняки повышенной комфортности.

Еще пример. Раньше один сантехник обслуживал 3 дома, а сейчас обслуживает до 25 домов (!?).

Прекратите подобные безобразия призваны ТОСы. Правительство РФ и Государственная дума создали им юридическое обоснование для местного самоуправления, но чиновники держат народ в неведении.

Предусмотрены несколько уровней объединений. ТОС одного дома, группы домов, жилого квартала, микрорайона. Начинать работу надо с дома. А прежде – взять Закон о местном самоуправлении и хорошо изучить его. Дальнейшие действия простые: распространить среди жителей ксерокопию этой статьи, созвать их на общее собрание, принять решение о создании ТОСа и все протоколно оформить. В протоколе обязательно должны быть отмечены данные полномочия лицам, которым поручено организовать ТОС, разработать Устав, распоряжения и прочие необходимые документы для регистрации. В Уставе обязательно надо перечислить всю ответственность ТОСа, порядок его организации и управления, обязанности и права жителей, прочие требования Закона.

Особо четко надо оговорить правила управления имуществом, основанным на народовласти. Оно предусматривает проведение собраний и коллективных решений. Государство при этом не имеет права вмешиваться во внутренние дела ТОСов. Как и не имеет права вмешиваться во внутренние дела местного самоуправления. Но Государство обязано вести законодательный контроль и регулирование, чтобы члены ТОСов не нарушали федеральных законов. Соблюдать их – обязанность каждого гражданина.

Публикуя этот материал, мы надеемся, что те, кто действительно озабочен проблемами страны, возьмут его вооружение. Знания – тоже оружие. И более мощное, чем желанные кому-то автоматы. Знаниями можно вооружить весь народ и получить от него реальную Власть!

И сообщайте о своих делах редакции. Мы готовы взять на себя роль информационного центра.

Подписной индекс газеты "Знание-Власть!" 25913 по каталогу "Роспечать".

Адрес: 142003 М.О. г.Домодедово-3, а/я 4. Тел. (095)951-57-01 e-mail: znanie99@mail.ru сайт: www.znanie2000.narod.ru